



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rynek finansowy i kapitałowy a rynek budowlany?

Jacek Furga

Związek Banków Polskich

*VIII Konferencja dla Budownictwa
Warszawa, 4-5.04.2016*

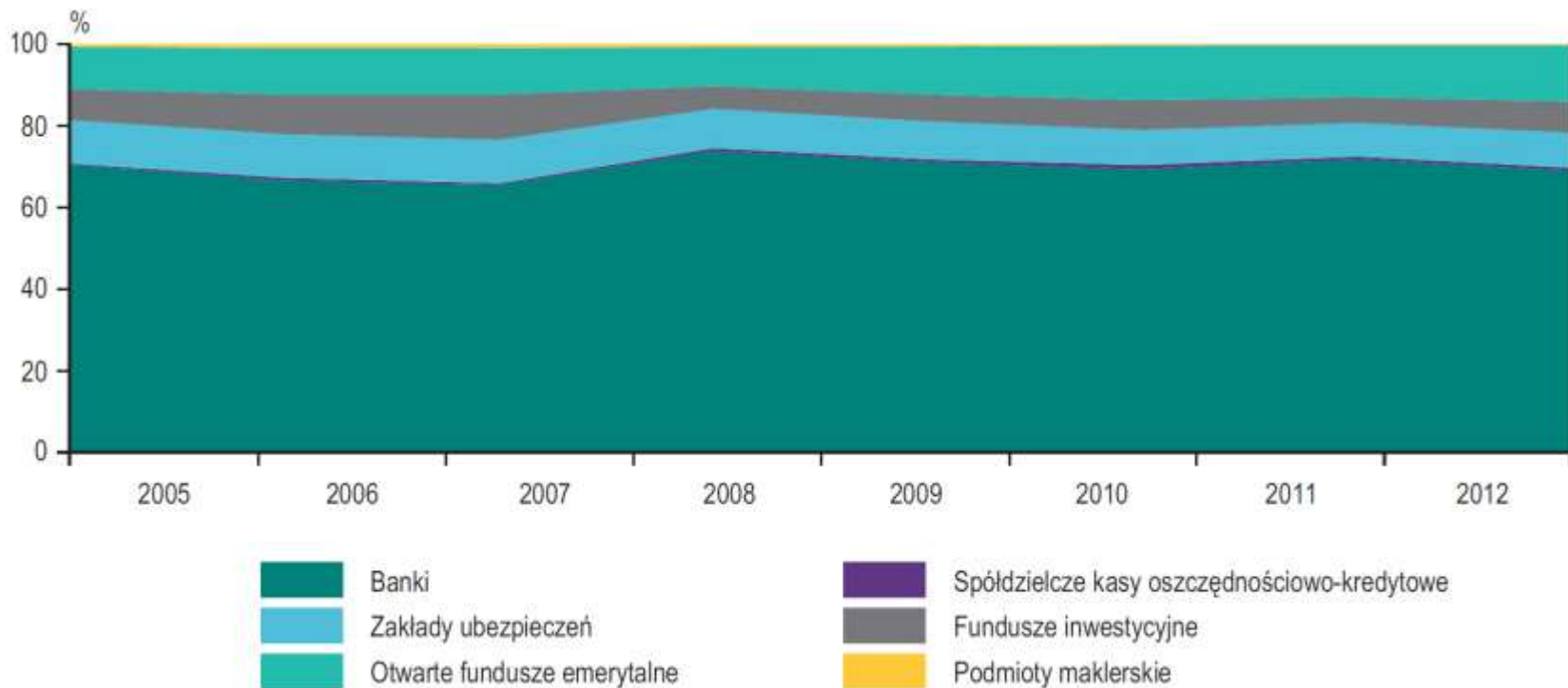




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Struktura systemu finansowego w Polsce w %



Źródło: NBP, UKNF, Analizy Online, K SKOK

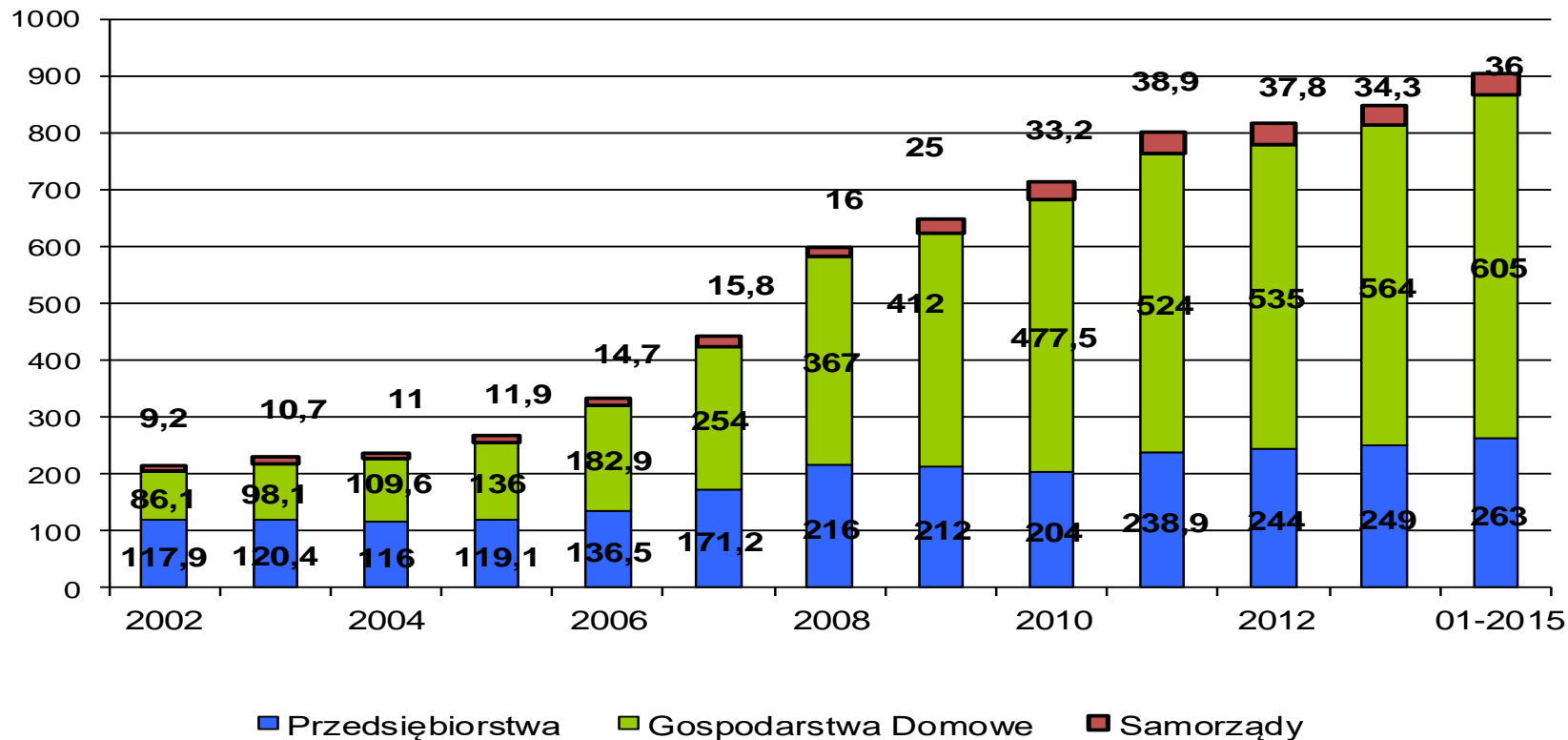




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Kredytowanie gospodarstw domowych, przedsiębiorstw i JST (mld PLN)



Źródło: NBP

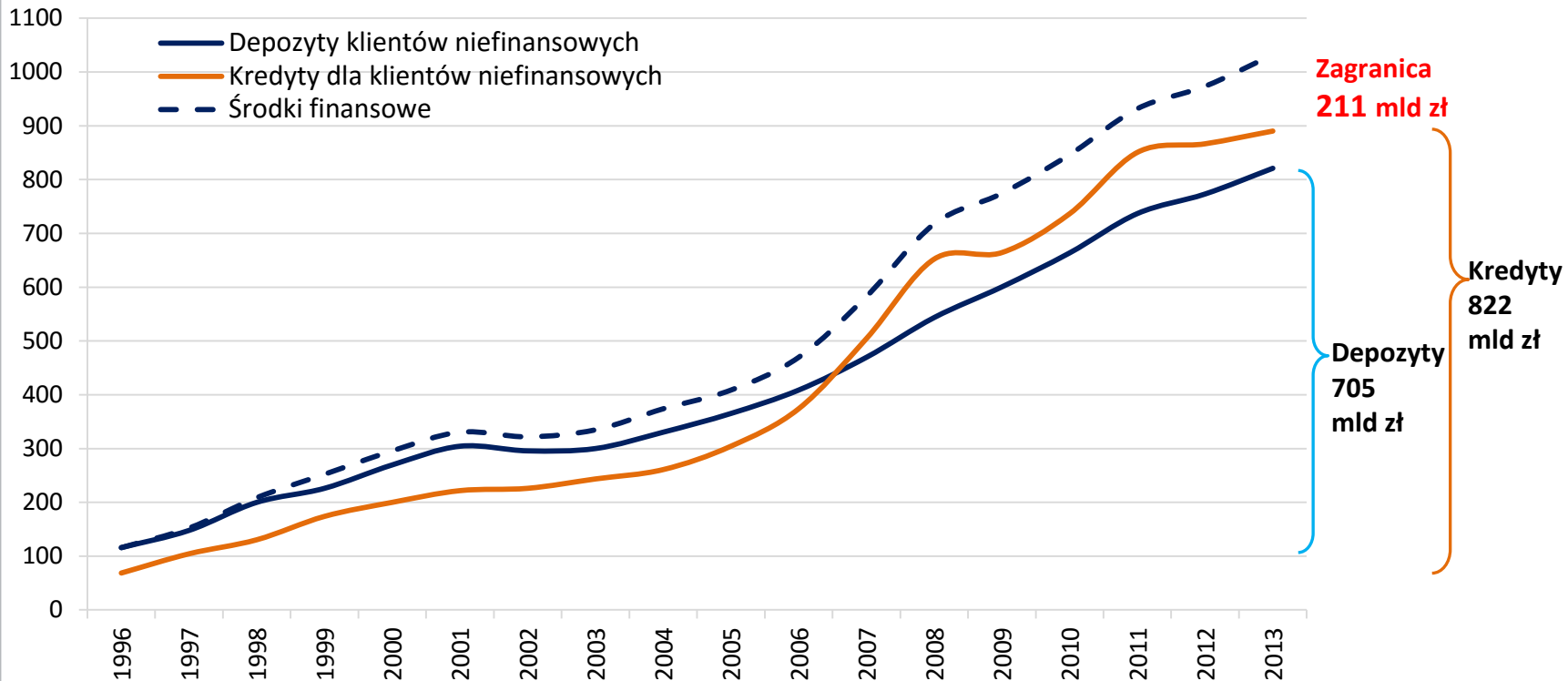




Akcja kredytowa finansowana kapitałem zagranicznym (mld zł)

25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH



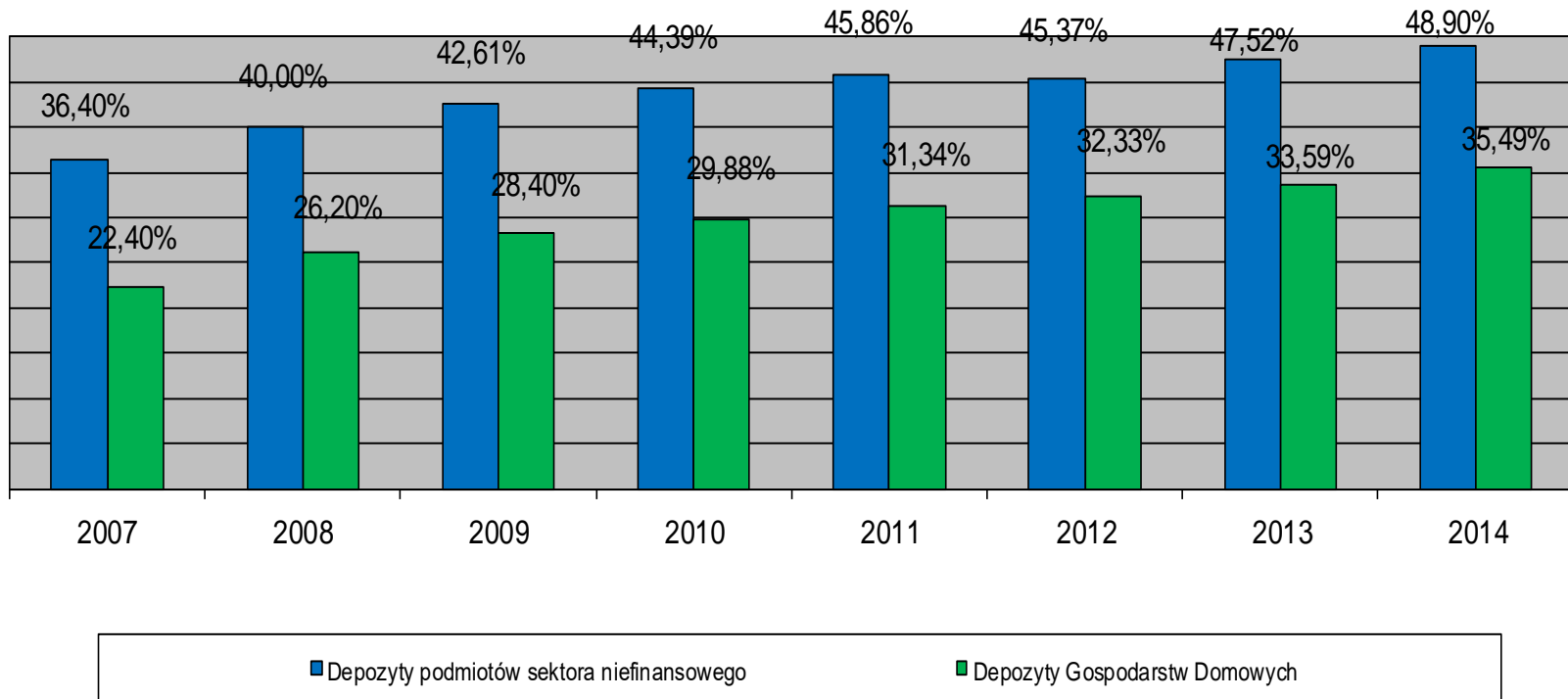
Źródło: BFG/ Raport AMRON-SARFiN 4/2013



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Depozyty/PKB (%)



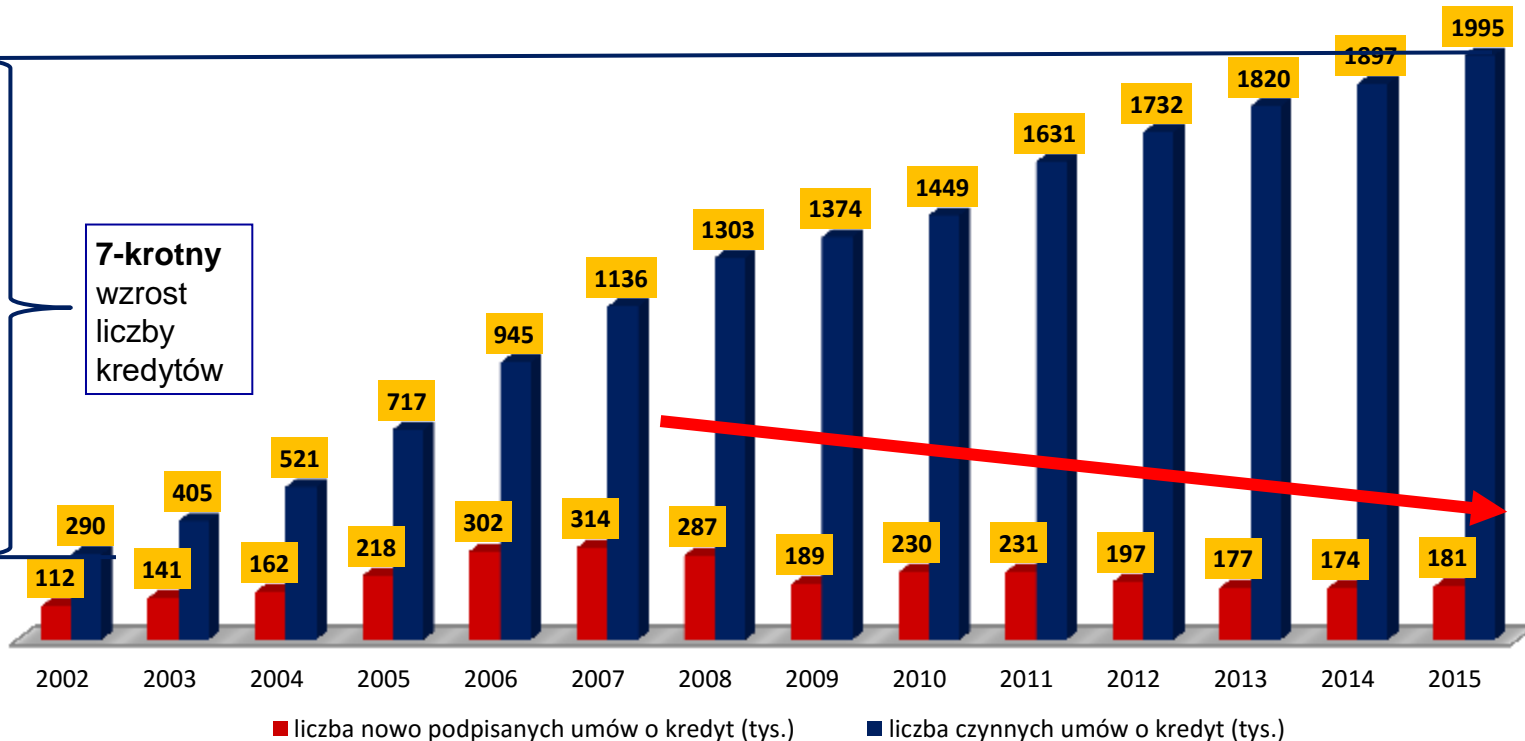


25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Wyczerpuje się potencjał finansowania mieszkalnictwa komercyjnym kredytem hipotecznym

- nowe umowy i portfel kredytów w tys. sztuk



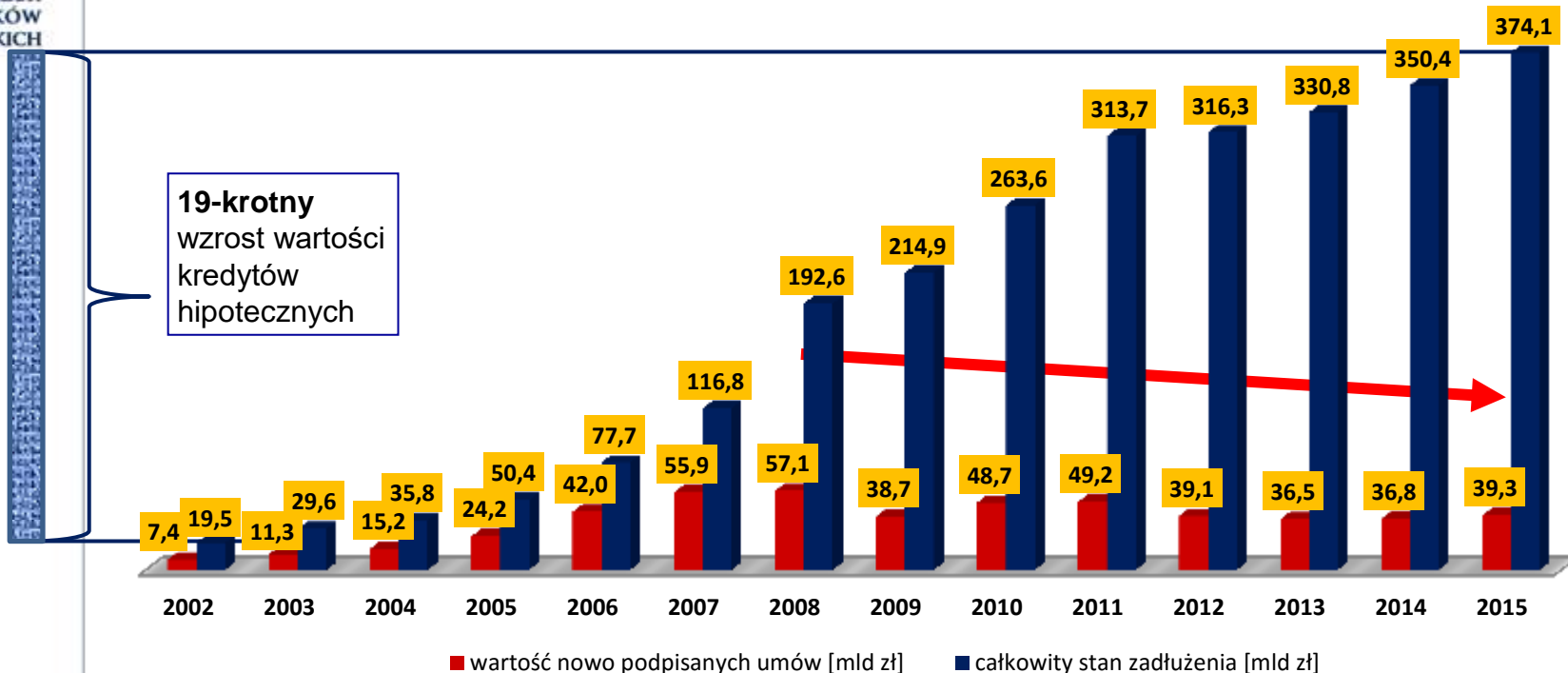


25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Wyczerpuje się potencjał finansowania mieszkalnictwa komercyjnym kredytem hipotecznym

- wartość nowych umów i portfel kredytów w mld PLN

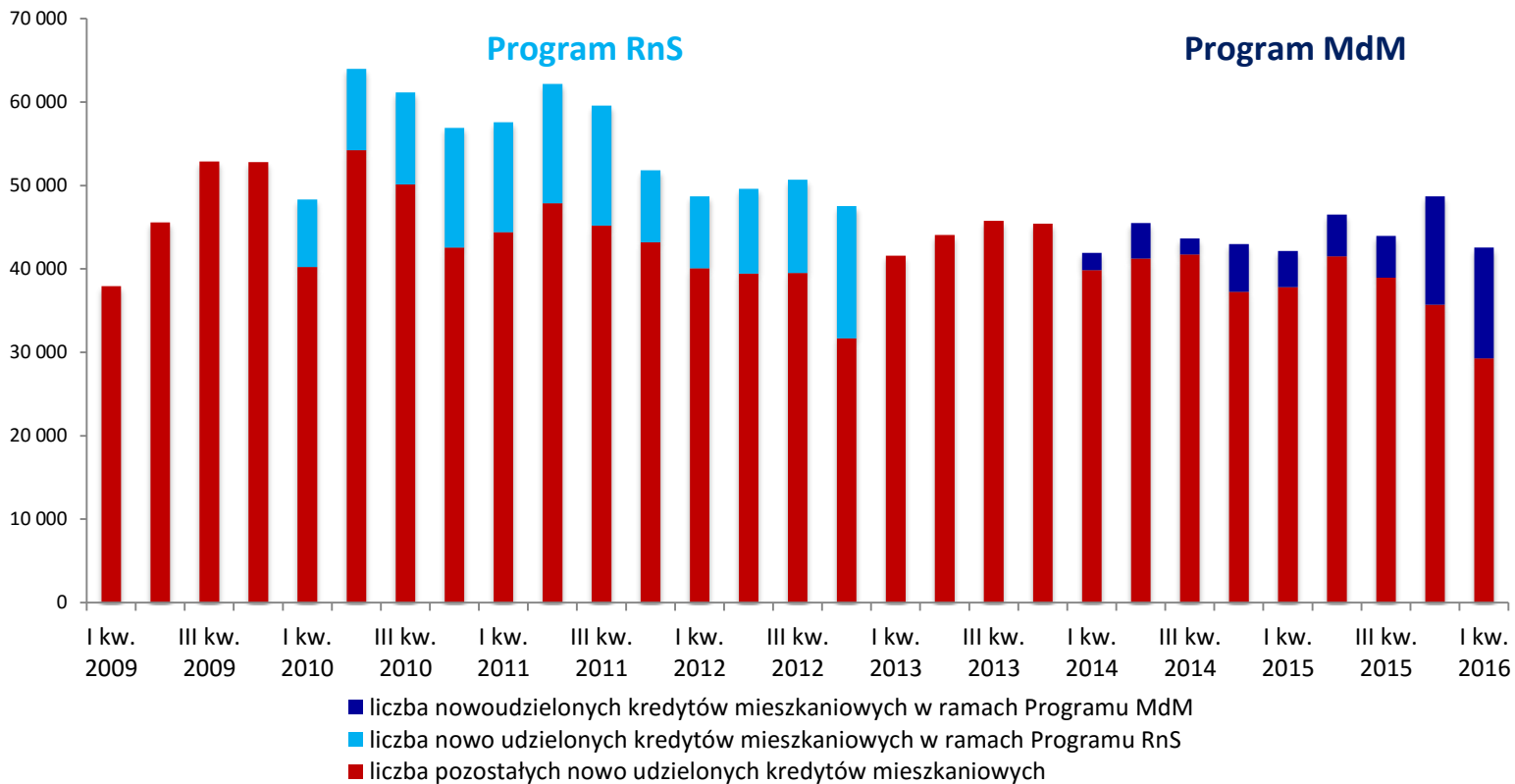




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Wpływ programów mieszkaniowych na rynek kredytów hipotecznych

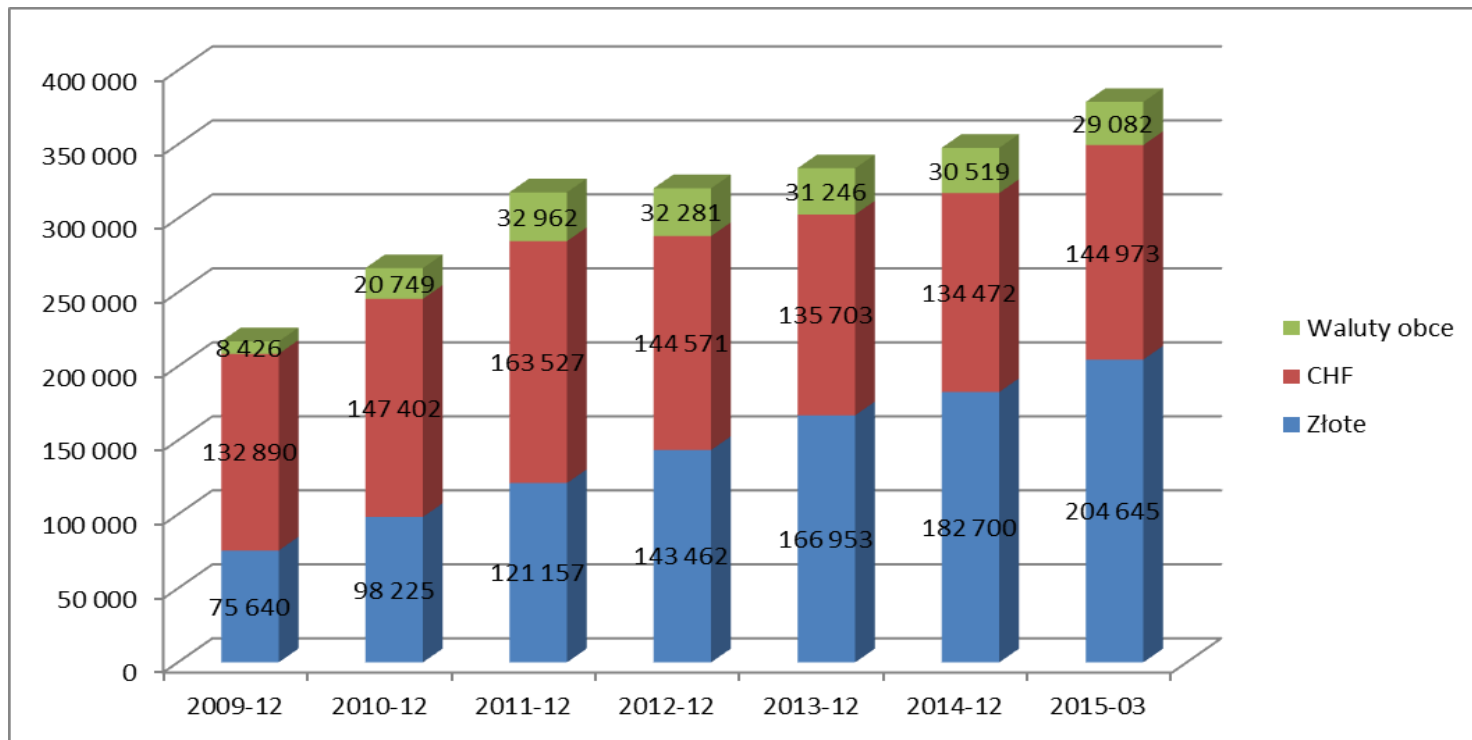




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Zadłużenie hipoteczne – struktura walutowa



Źródło NBP

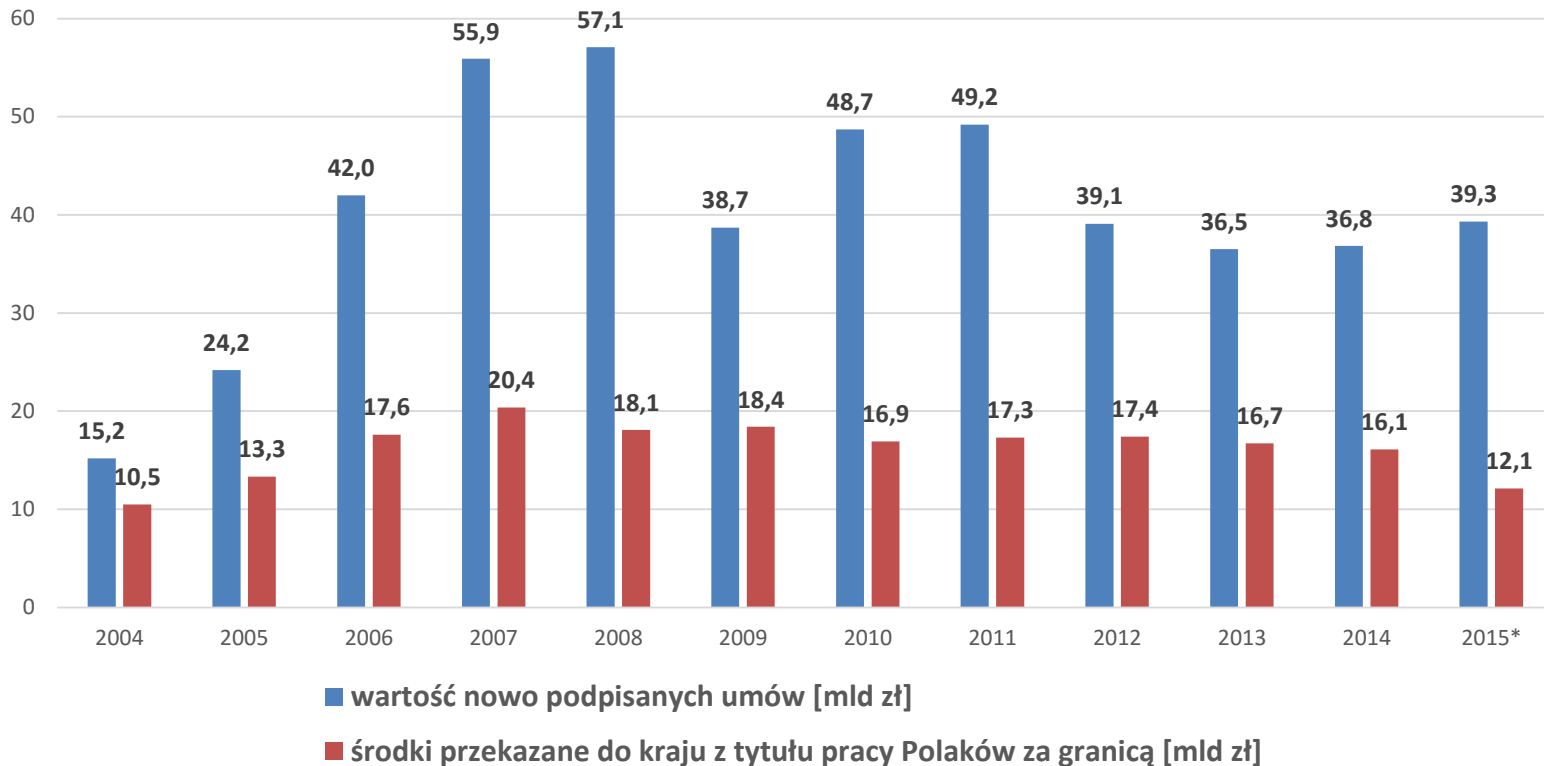
w mln zł



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Finansowanie rynku mieszkaniowego przez sektor bankowy i środki transferowane przez emigrację

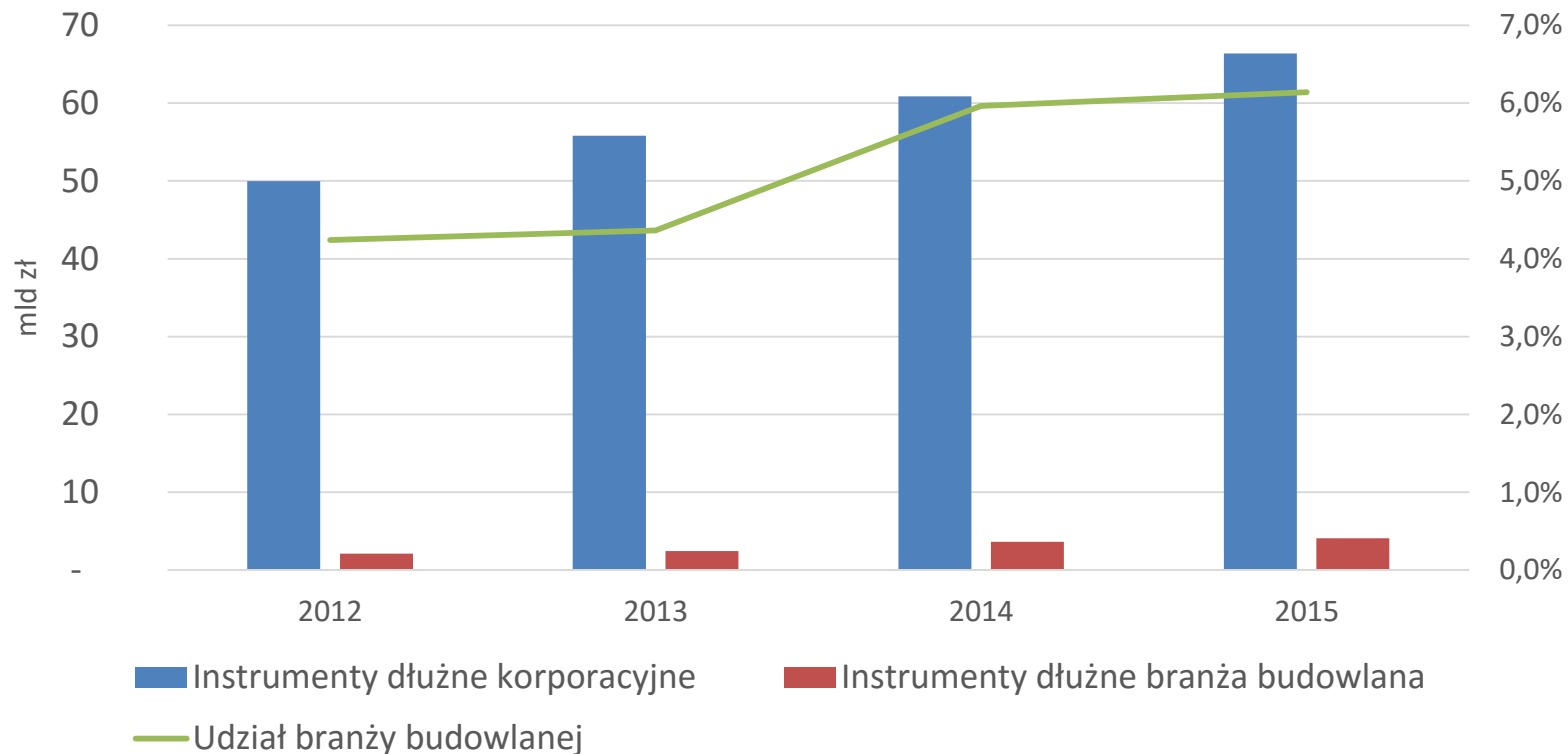




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Wartość notowanych instrumentów dłużnych korporacyjnych na CATALYST

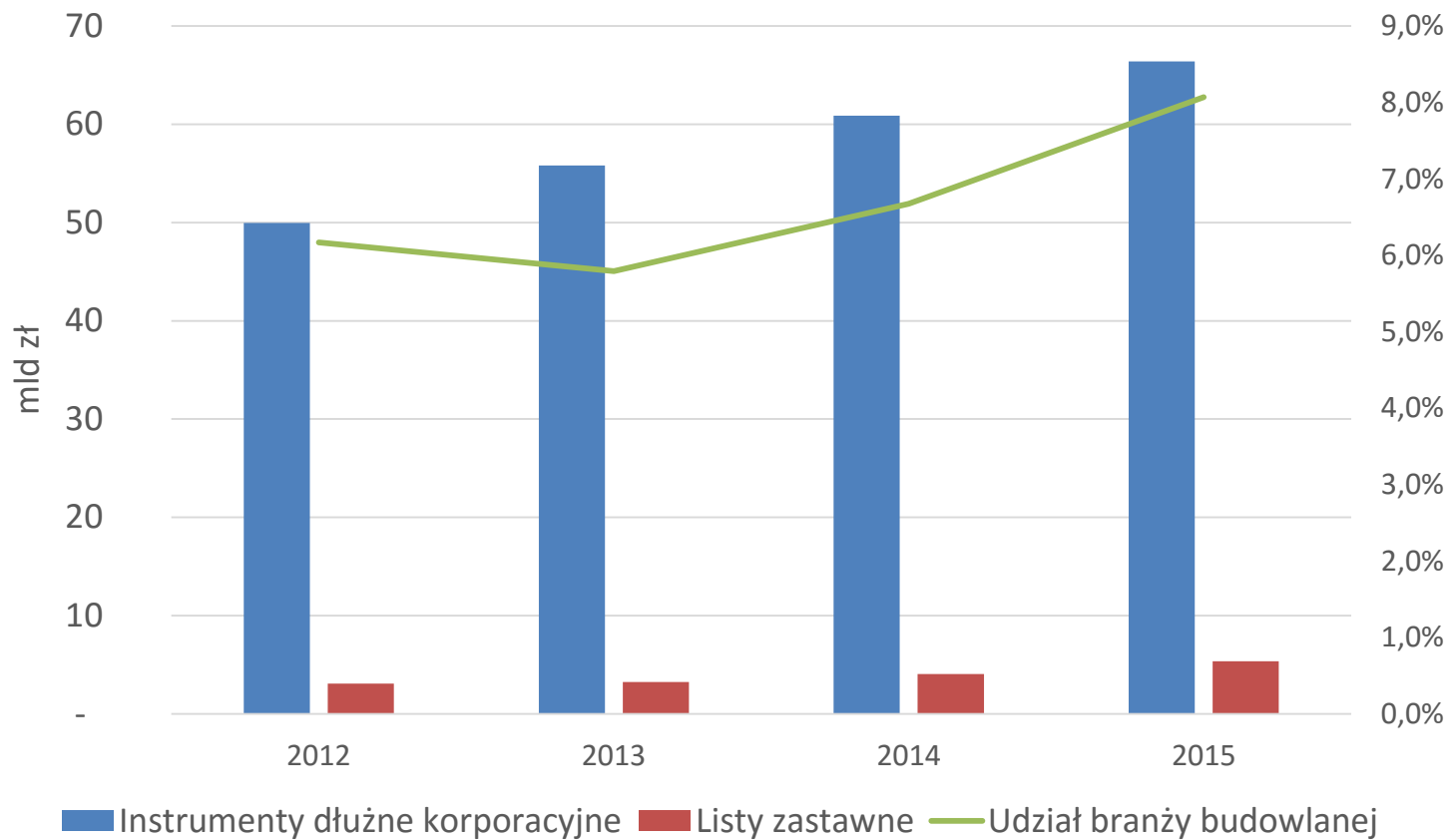




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rynek listów zastawnych

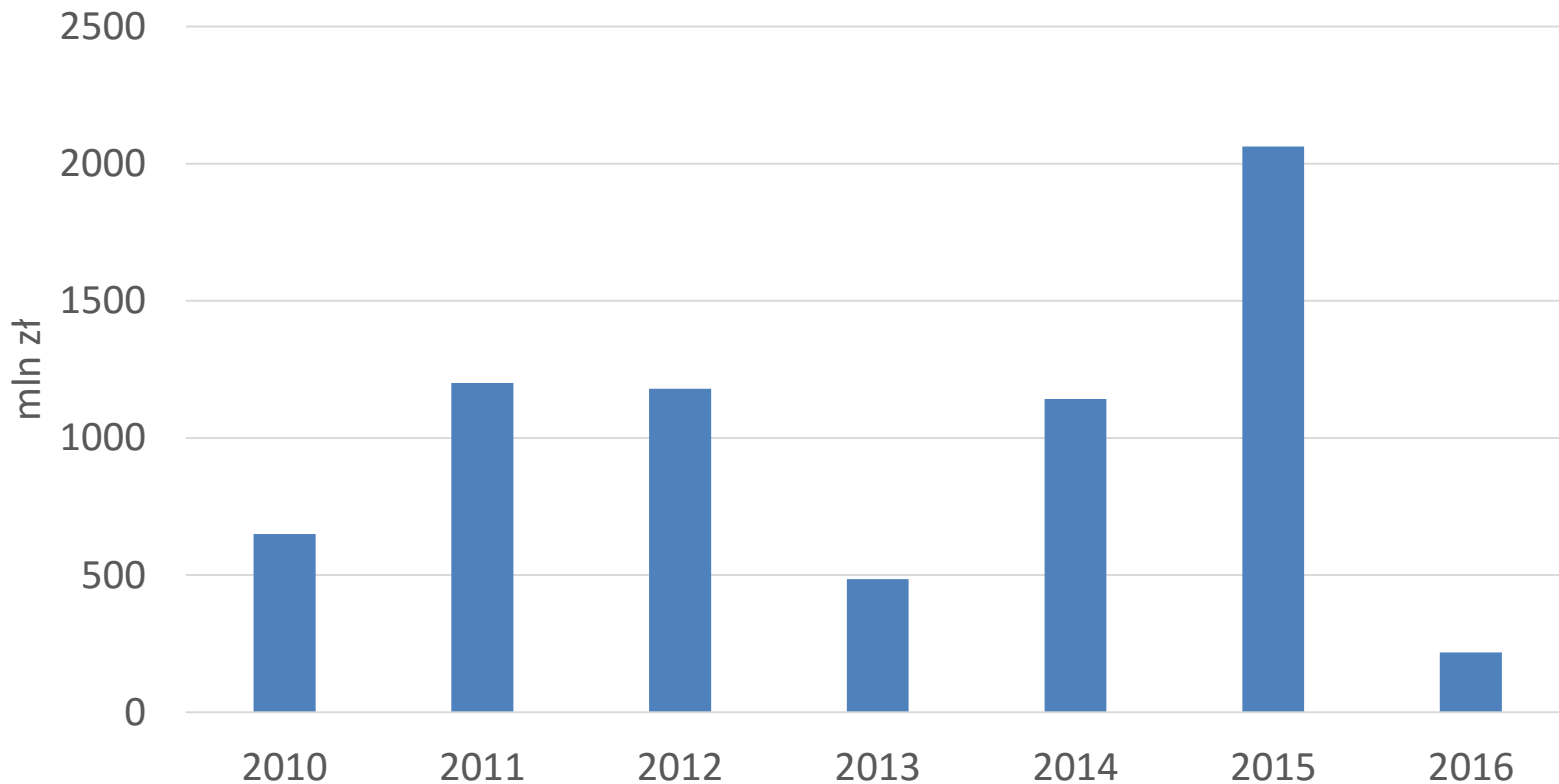




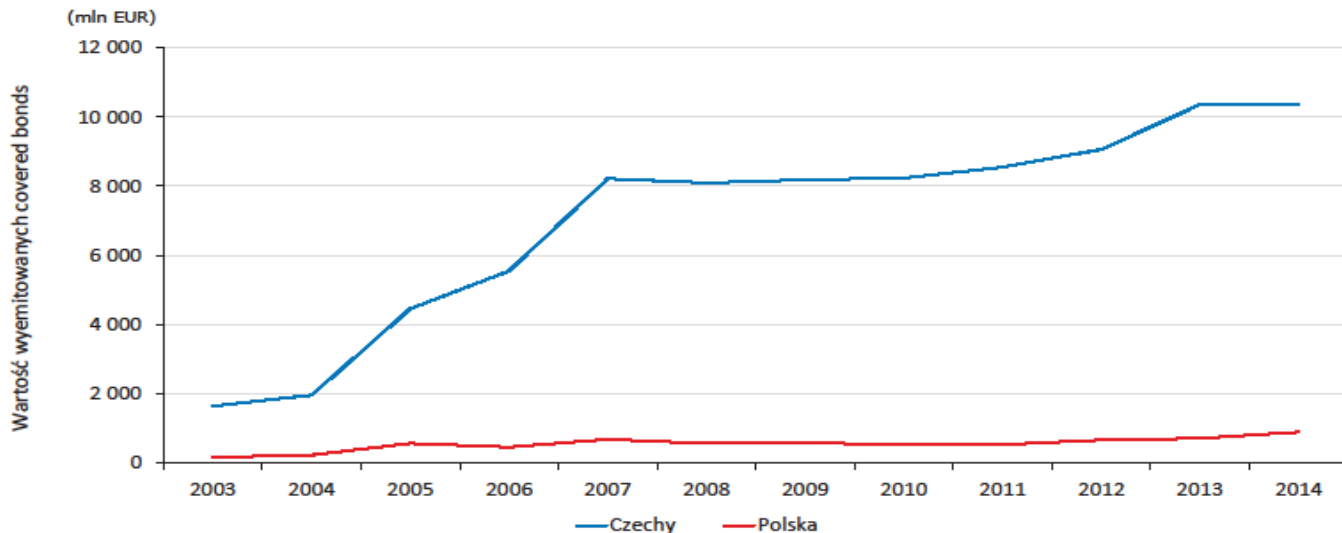
25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Wartość nowych emisji listów zastawnych w mln PLN w danym roku



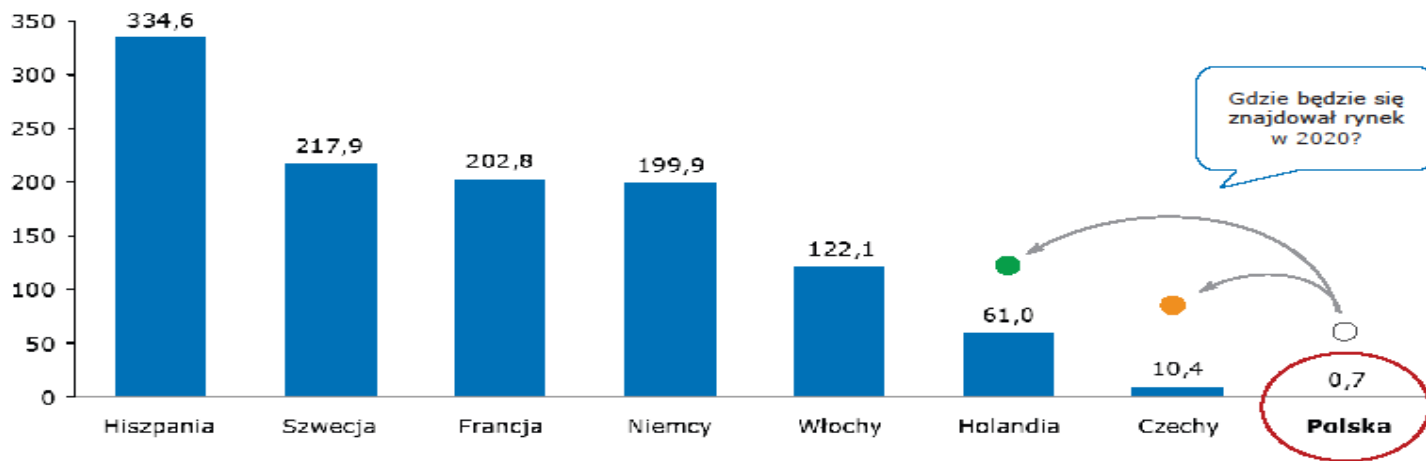
Rynek covered bonds w Czechach jest 12-krotnie większy niż rynek listów zastawnych w Polsce



Źródło: Narodowy Bank Polski, Česká národní banka, EMF/ECBC. Dane na koniec okresu.

Zadłużenie hipoteczne – struktura walutowa

Wartość wyemitowanych mortgage covered bonds w wybranych krajach (w mld EUR)



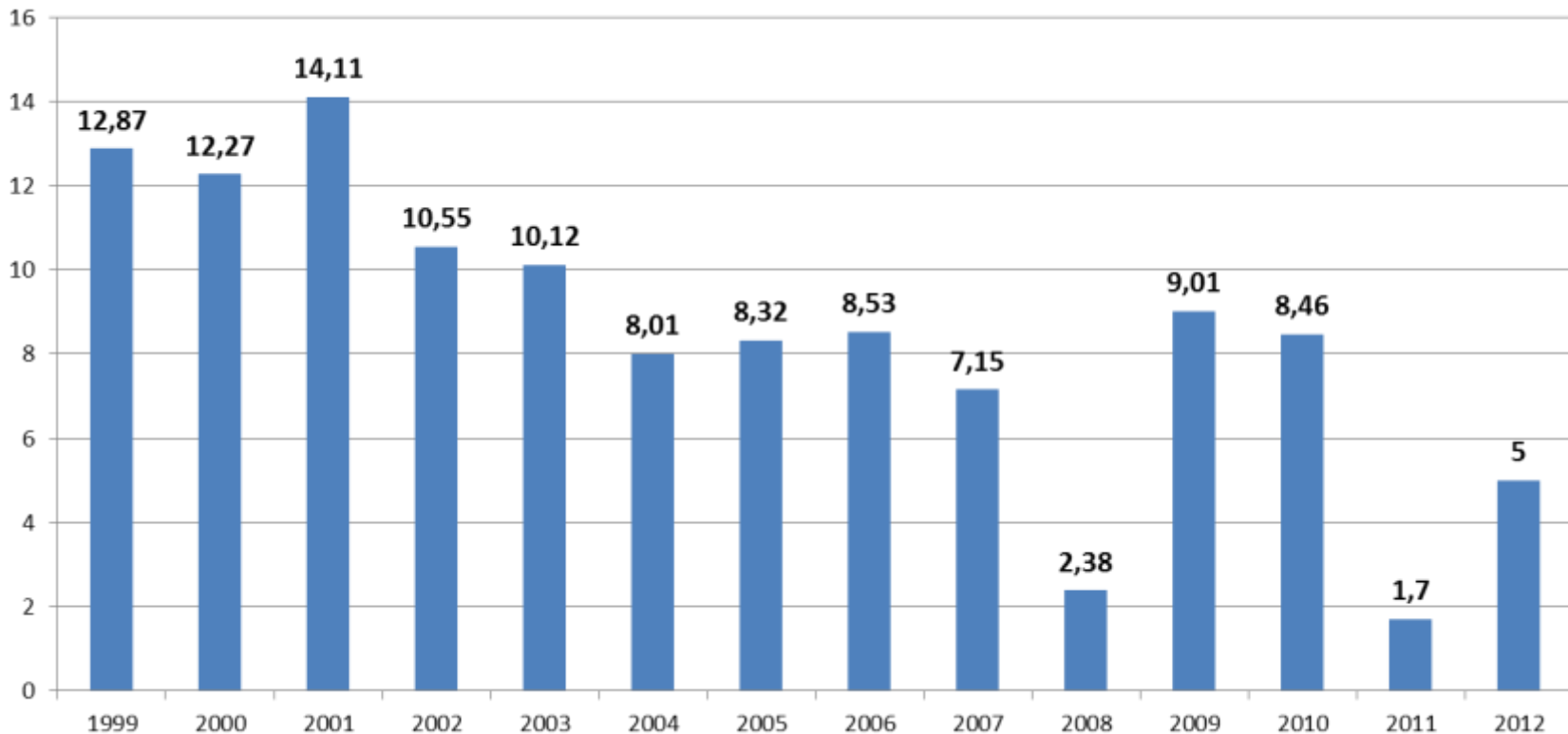
Źródło: EMF/ECBC. Dane na koniec 2013 r.



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

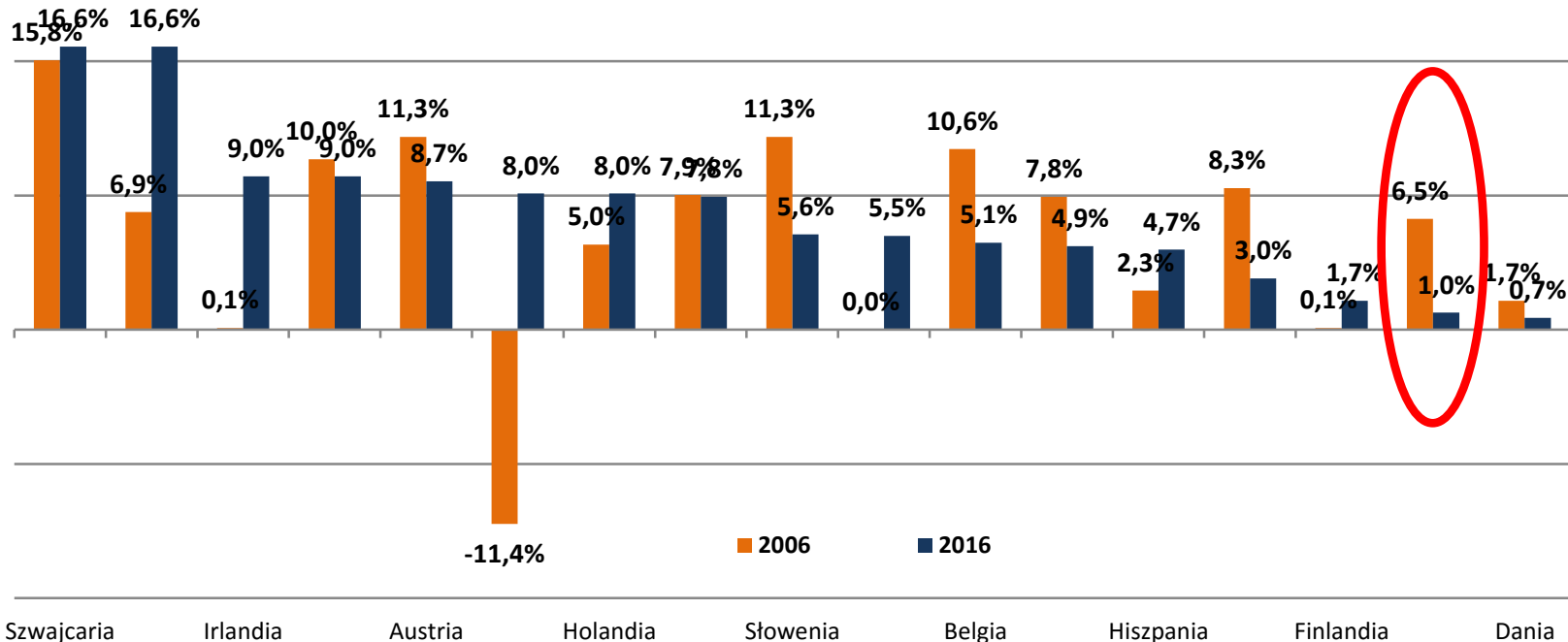
Stopa oszczędności gospodarstw domowych w %



Źródło: NBP

Niska skłonność Polaków do oszczędzania

Wskaźnik oszczędności w gospodarstwach domowych w niektórych krajach Europy w 2006 i prognoza na 2016



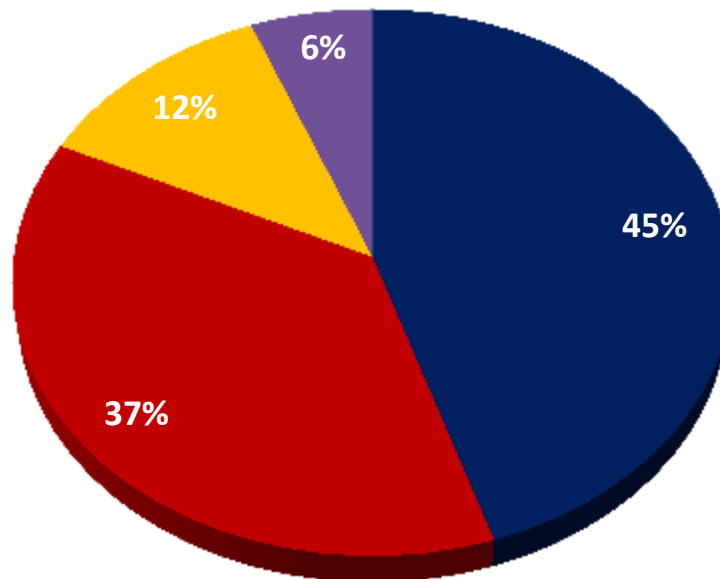
Niska skłonność Polaków do oszczędzania podnosi koszty refinansowania działalności oraz utrzymania płynności sektora



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Niska skłonność Polaków do oszczędzania



■ nie oszczędzam ■ oszczędzam okazjonalnie ■ oszczędzam systematycznie ■ brak odpowiedzi

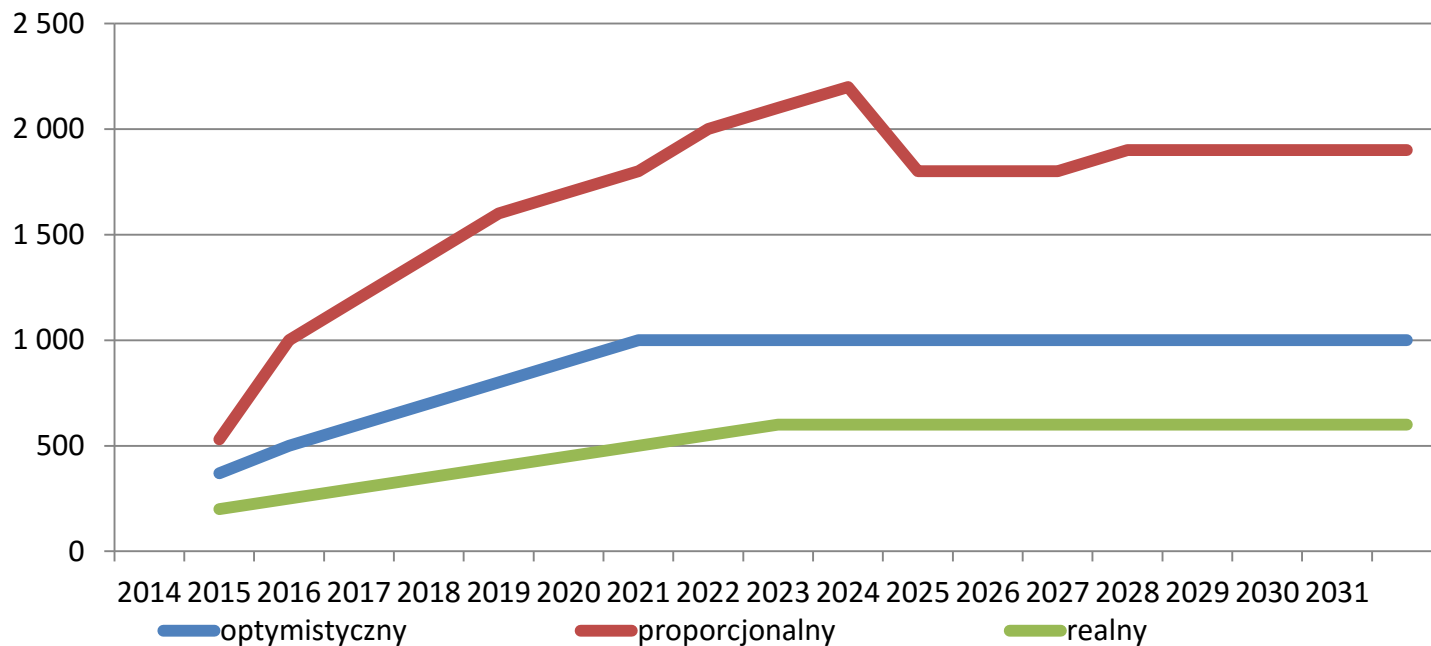
Źródło: „Postawy Polaków wobec oszczędzania”,
Raport Fundacji Kronenberga przy Citi Handlowy, PBS, październik 2014



25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Oszczędzanie w polskich kasach budowlanych - liczba nowych oszczędzających (tys.)

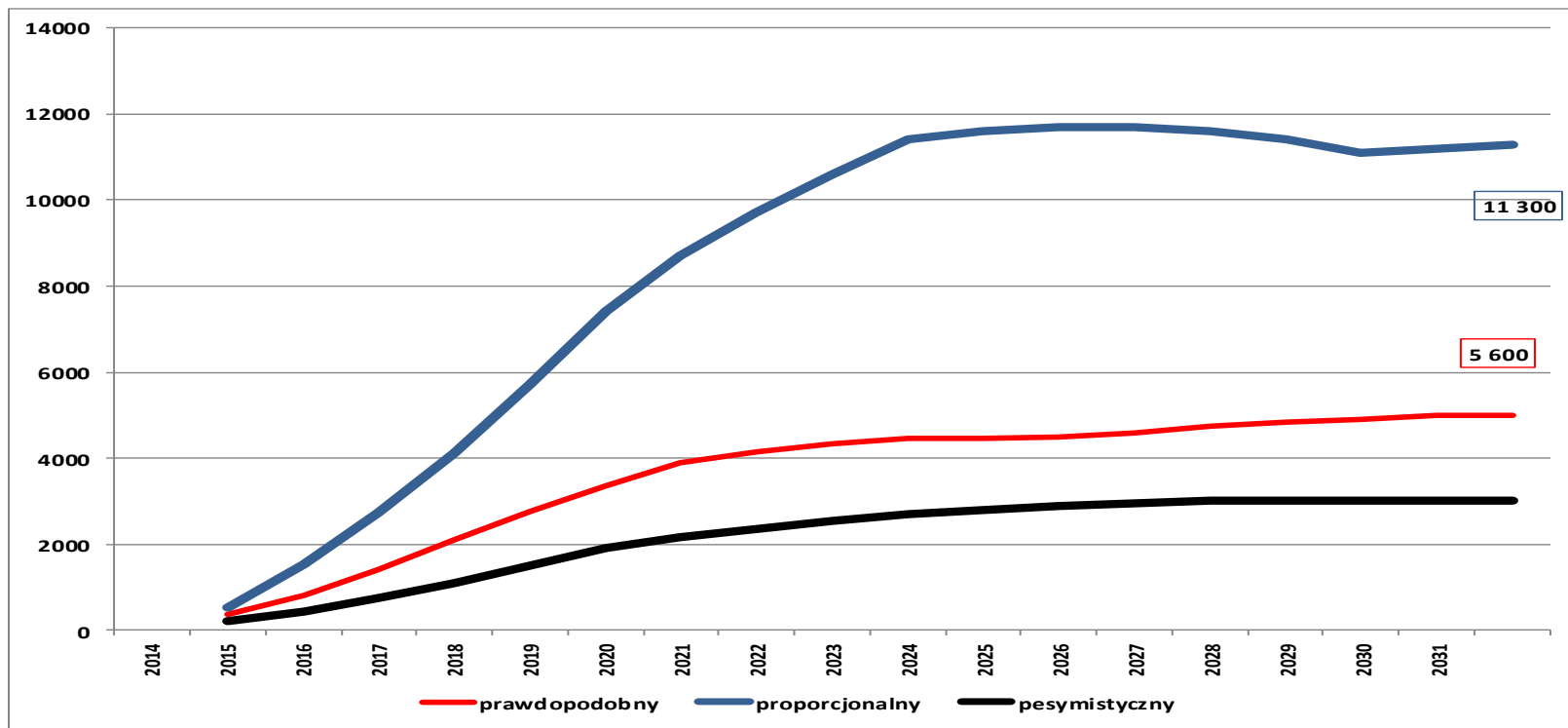




25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Oszczędzanie w polskich kasach budowlanych - łączna liczba oszczędzających (tys.)





25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rekomendacje Mieszkańców ZBP

Pomimo wielokrotnie zgłaszanych przez ZBP postulatów brakuje:

- ✦ narzędzi wspierania budowy mieszkań czynszowych i mieszkań na wynajem, np. w formule PPP z udziałem gmin.
- ✦ zmiany ustawy o ochronie lokatorów oraz preferencyjnych zasad amortyzacji mieszkań - bez nich nie będzie możliwe uruchomienie segmentu najmu komercyjnego,
- ✦ stabilnego systemu długoterminowego oszczędzania na cele mieszkaniowe opartego na wzorze niemieckich kas budowlanych z udziałem państwa we wspieraniu oszczędzających
- ✦ zmiany przepisów umożliwiających bankom długoterminowe refinansowanie kredytów hipotecznych poprzez rynek kapitałowy,
- ✦ możliwości sekurytyzacji zdrowych aktywów bankowych,
- ✦ przepisów umożliwiających rozwój podaży listów zastawnych





25
LAT
1991-2016

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Dziękuję za uwagę

jacek.furga@amron.pl

Związek Banków Polskich



Warszawa, 5 kwietnia 2016 r.

