

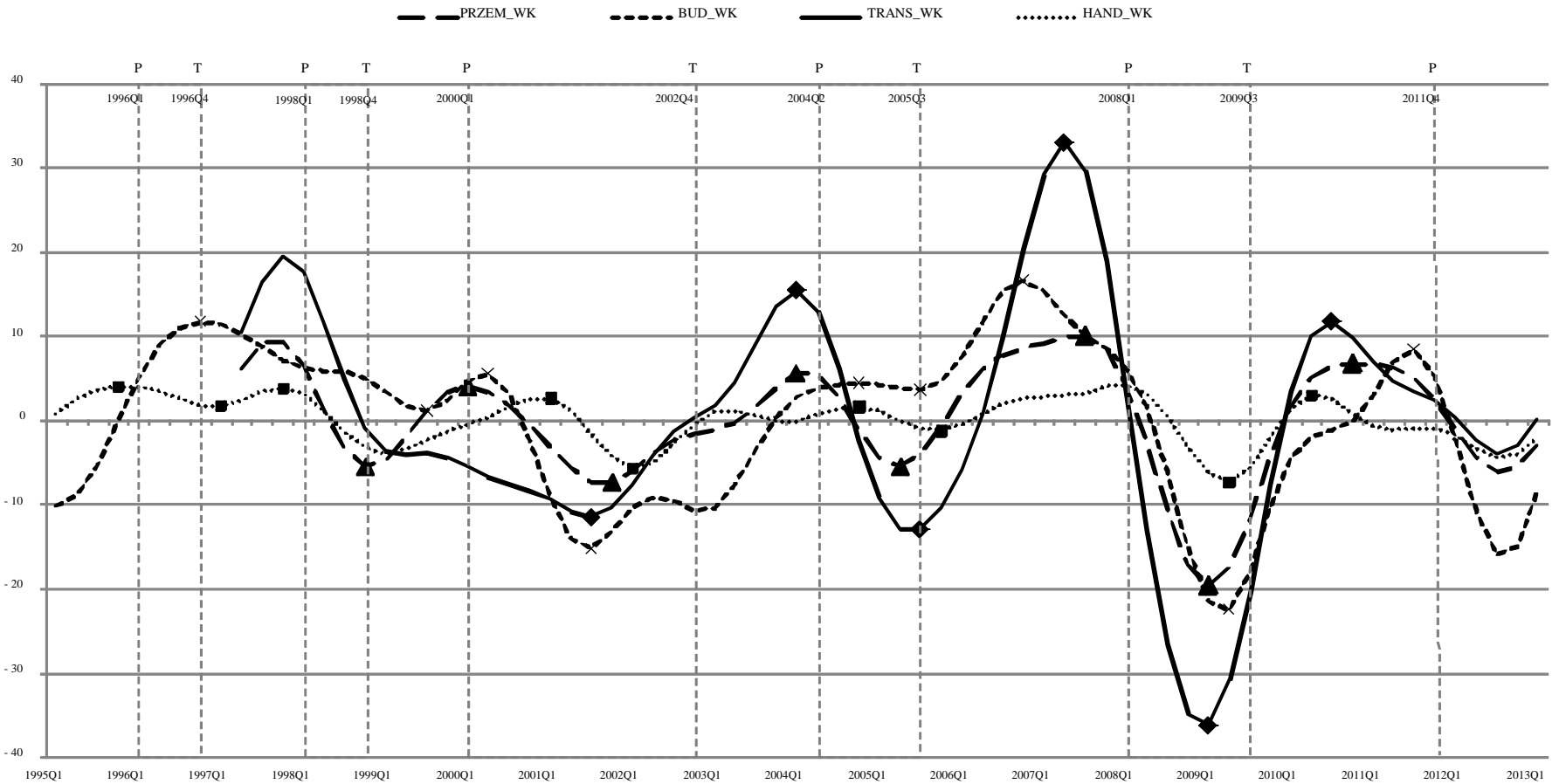
Zmiany koniunktury w Polsce. Budownictwo na tle innych sekt

Elżbieta Adamowicz

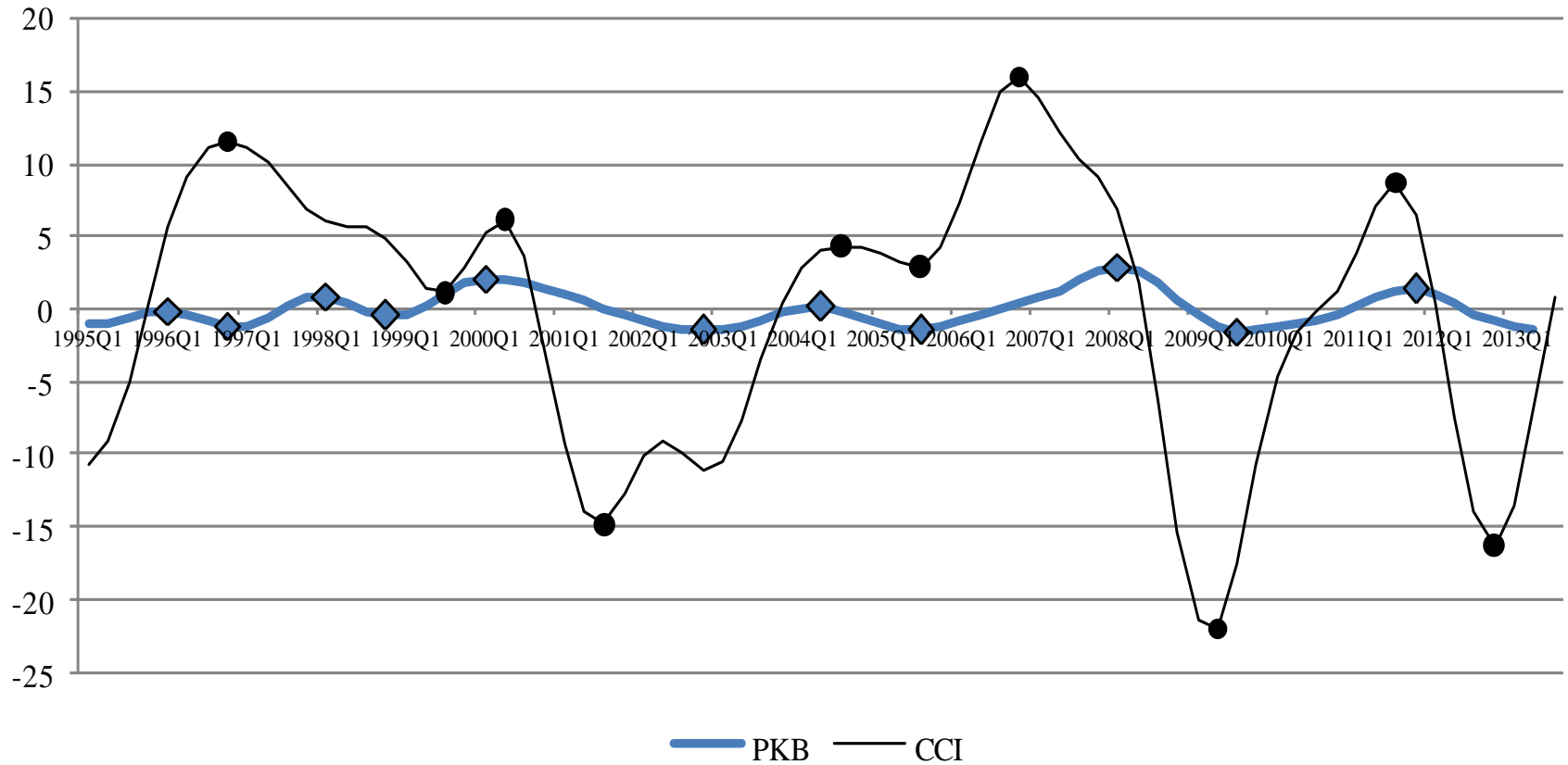
Koniunktura w gospodarce

- W większości badanych sektorów pojawiły się oznaki poprawy koniunktury
 - najwcześniej w budownictwie
 - najpóźniej w handlu
- Załamanie koniunktury w budownictwie było silniejsze niż w innych sektorach
- Cechowała się wyższa amplituda i większa intensywność zmian
- Symptomy poprawy koniunktury pojawiły się w IV kwartale 2012 r.

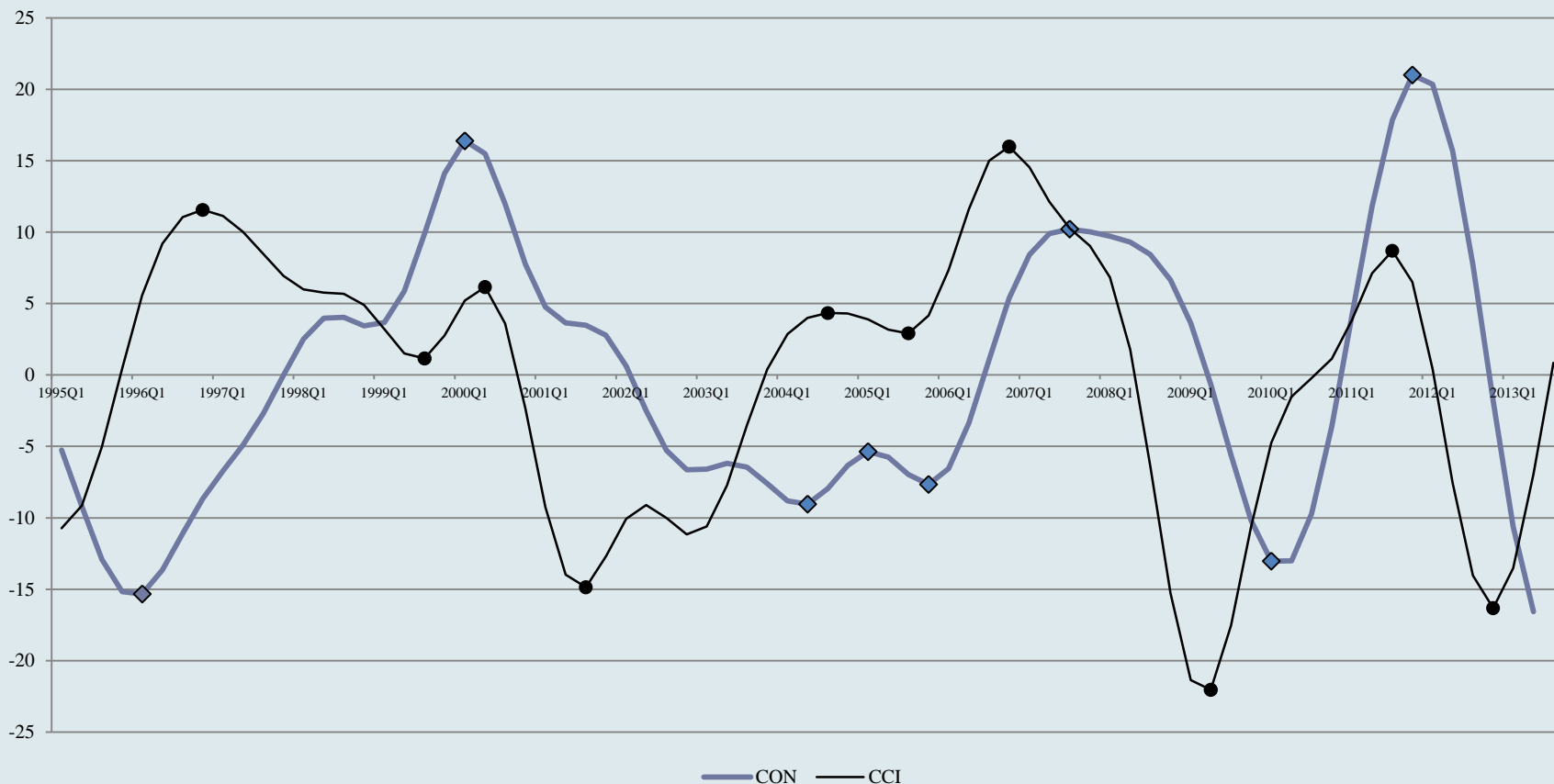
Wahania koniunktury w Polsce



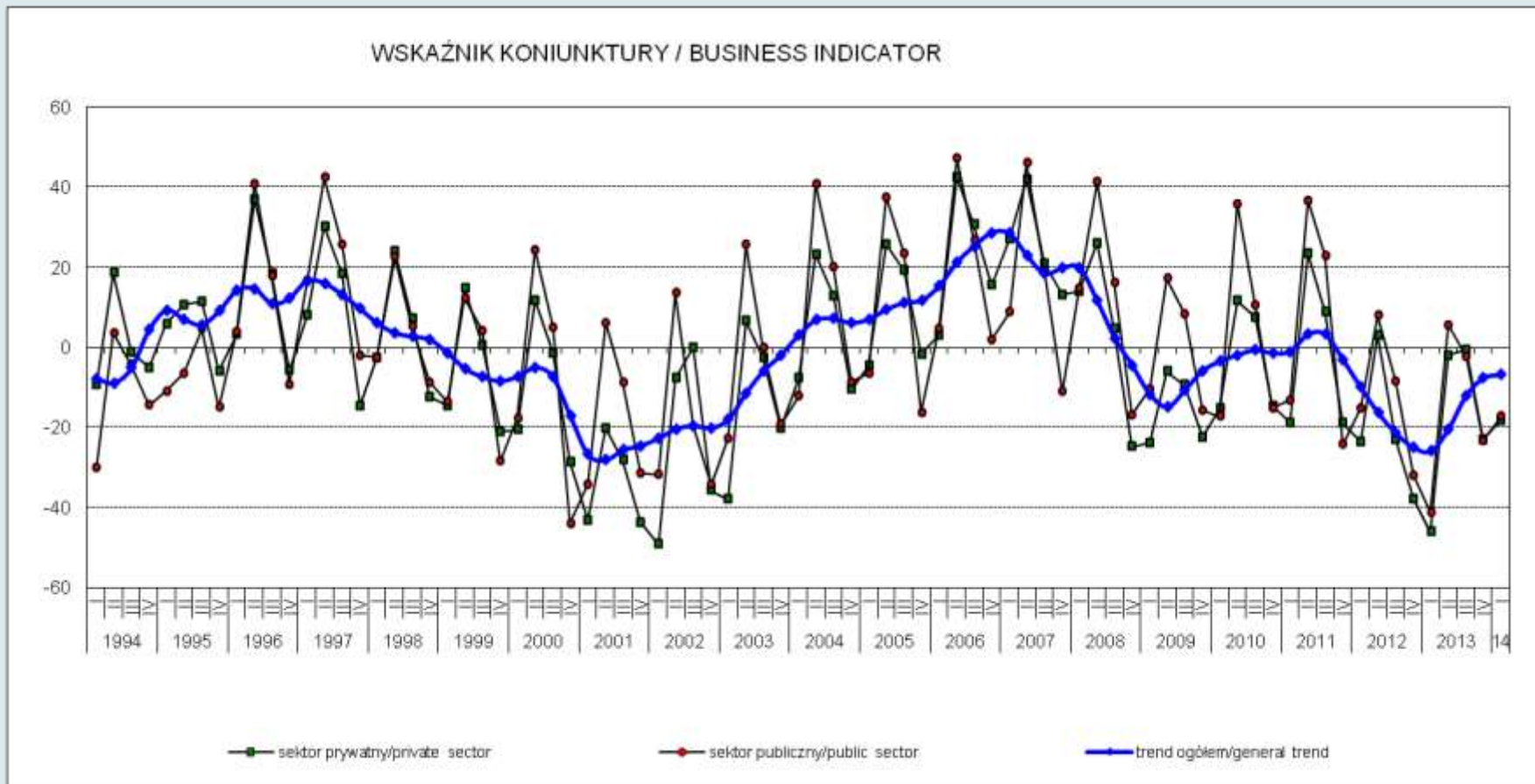
Koniunktura w budownictwie na tle wahań PKB



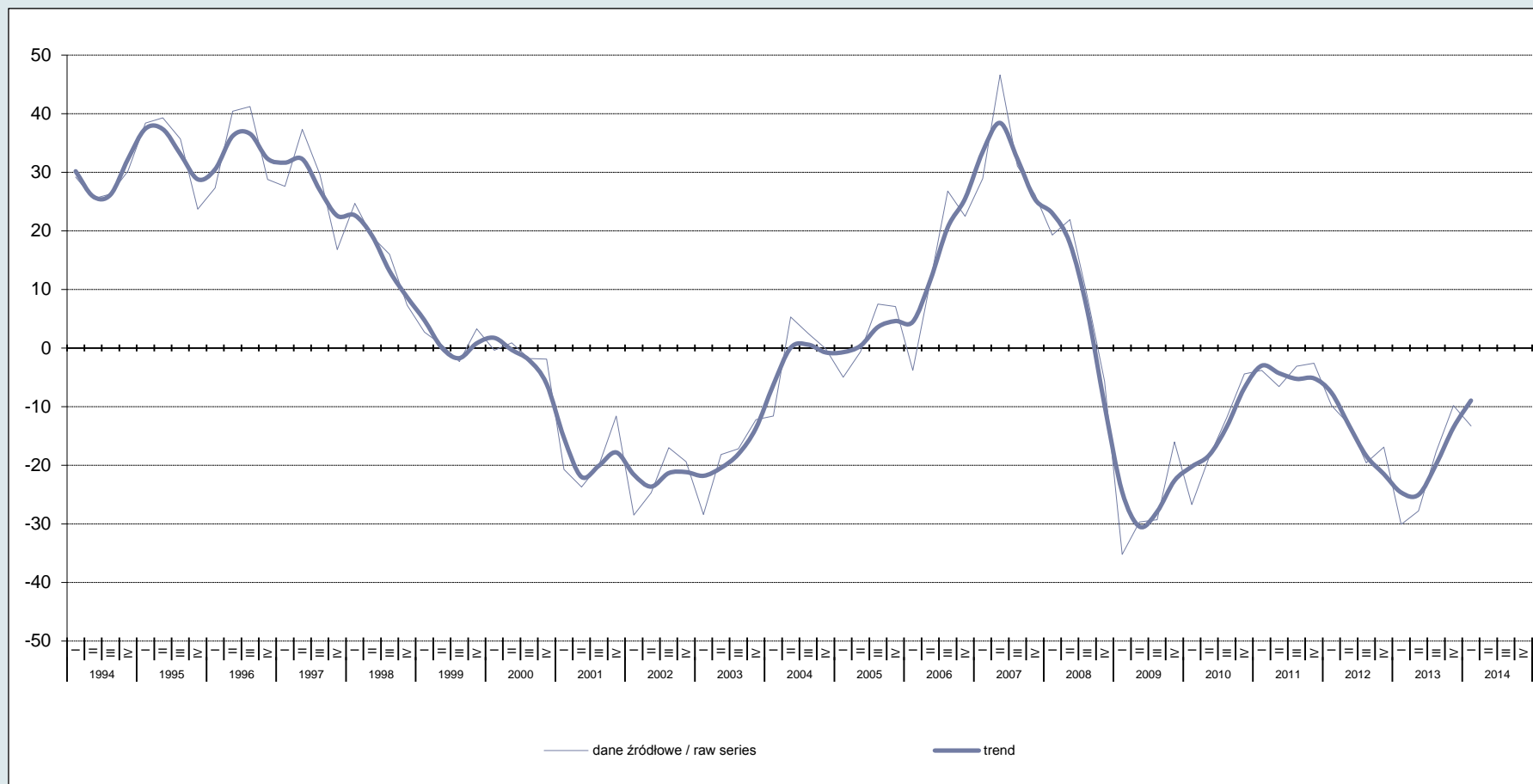
Koniunktura w budownictwie a wartość produkcji budowlano - montażowej



Koniunktura w budownictwie – I kwartał 2014



Ceny usług budowlanych



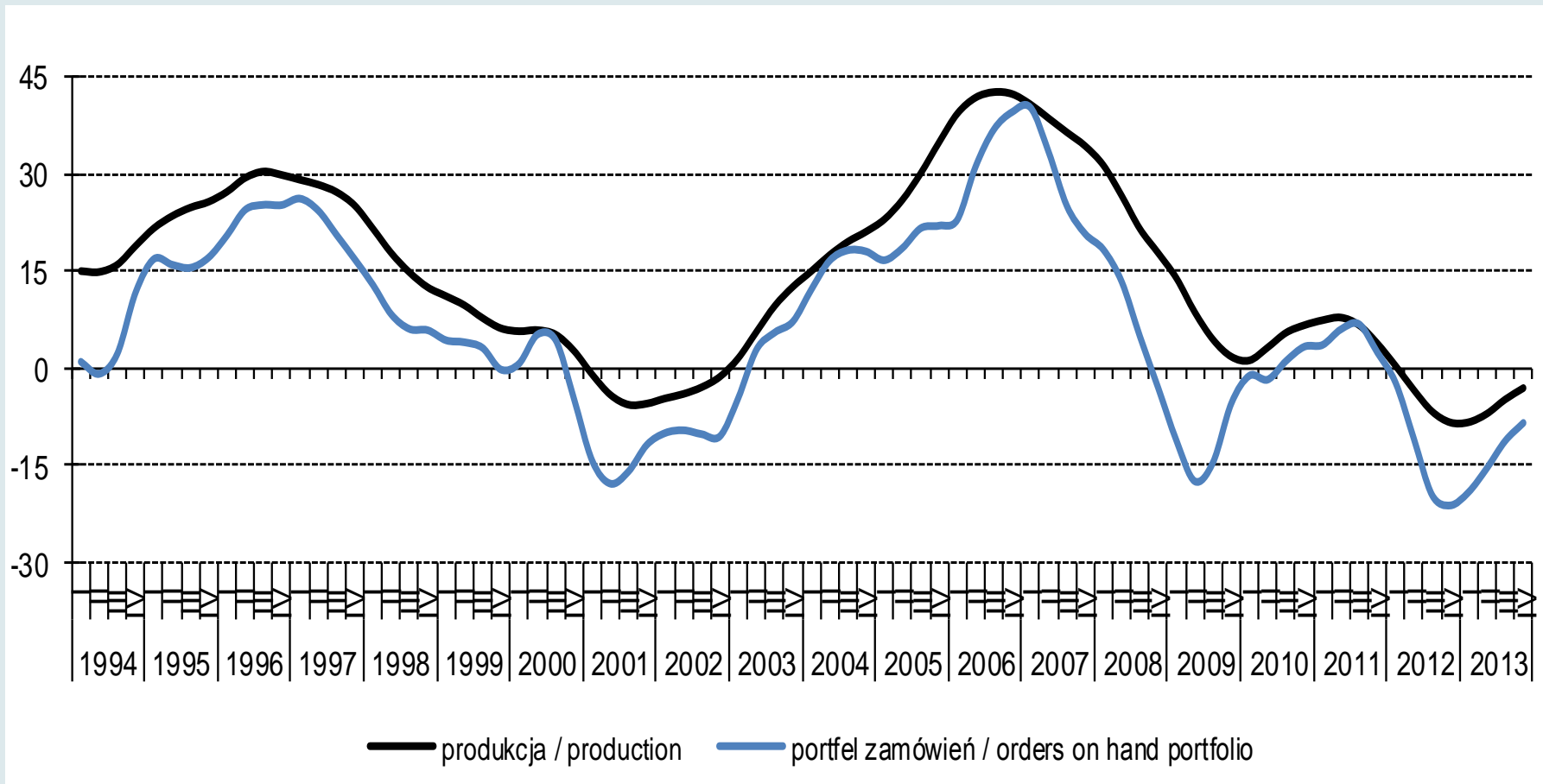
Przewidywania

- Oczekiwania na najbliższe miesiące są bardziej optymistyczne niż w poprzednich badaniach.

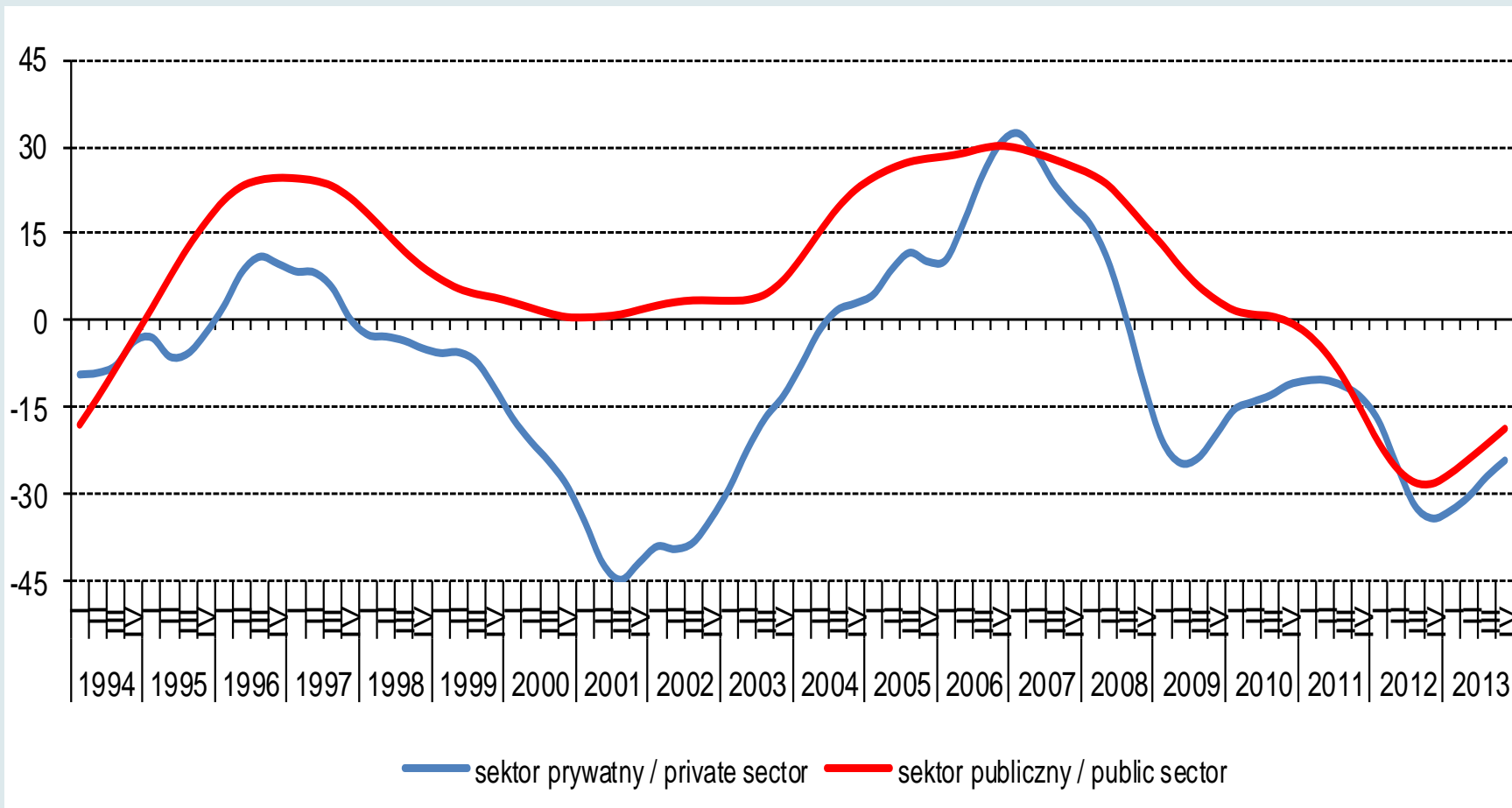
Dotyczy to:

- portfela zamówień krajowych i eksportowych
 - poziomu produkcji
 - zatrudnienia
 - sytuacji finansowej
- Poprawa koniunktury w całej gospodarce w połączeniu z bardziej optymistycznymi oczekiwaniami przedsiębiorstw budowlanych wskazuje na możliwość dalszej poprawy koniunktury

Produkcja i portfel zamówień



Sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych



Ograniczenia działalności gospodarczej

- Najczęściej wymieniane bariery:
 - silna konkurencja wewnątrz gałęzi
 - niedostateczny popyt
 - zatory płatnicze
 - nadmierne obciążenia podatkowe
 - niestabilne przepisy prawne
 - wysokie ceny surowców i materiałów
 - trudności z uzyskaniem kredytu
- Zagrożenia:
 - sytuacja polityczna

